

Rumah impian menjadi kenyataan



Azalea
PANGSAPURI

- Pegangan Kekal
- **RM250K**
- 5 Bilik + 4 Bilik Air
 - 900 kps
- 2 Tempat Letak Kereta
 - Dwi Kunci
 - Berkepadatan Rendah



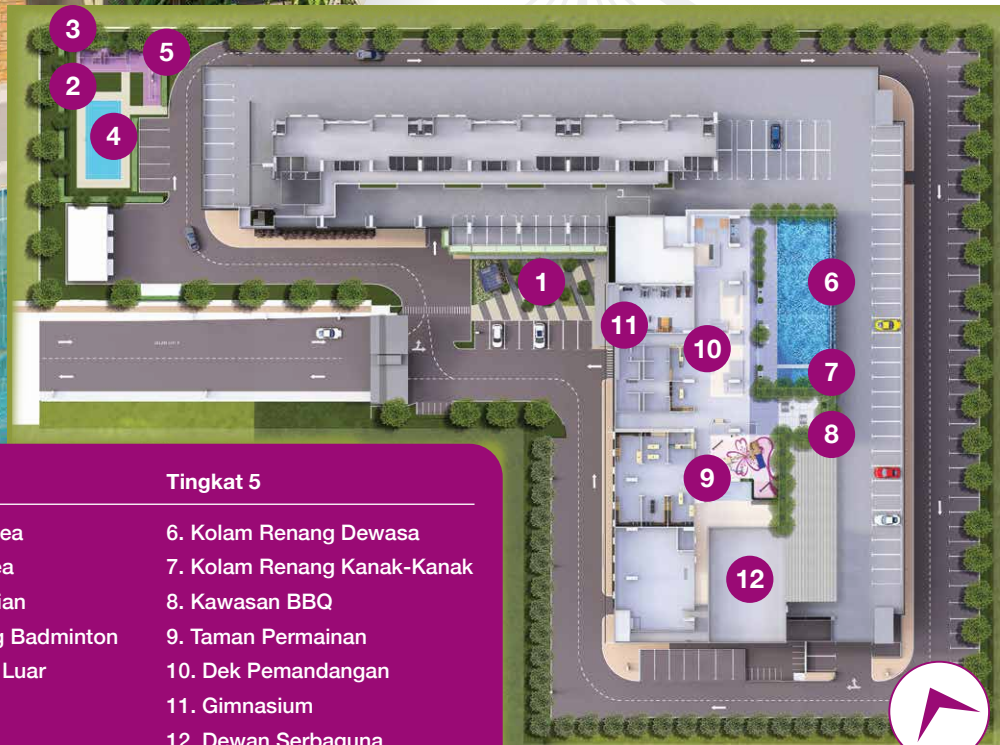
Berteraskan kemampuan, mekar terpersona.



*Pangsapuri Azalea, di mana rumah impian
dan jalinan kemesraan tercipta.*

Pangsapuri Azalea menawarkan konsep perumahan yang berpatutan dengan kemudahan moden. Pangsapuri Azalea direka untuk memenuhi keperluan warga Malaysia dengan kediaman yang mampu dimiliki.

Pangsapuri Azalea menyediakan unit dengan 5 bilik dan 4 bilik air serta kemudahan seperti kolam renang, gimnasium dan lain lain. Terletak di Subang Heights dengan akses mudah kepada pusat membeli-belah, sekolah, dan pusat perubatan yang sedia ada di sekeliling menjadikan Pangsapuri Azalea pilihan utama untuk warga Malaysia yang mencari kediaman impian.



Tingkat 1

1. Laman Azalea
2. Arena Azalea
3. Laman Buai
4. Gelanggang Badminton
5. Gimnasium Luar

Tingkat 5

6. Kolam Renang Dewasa
7. Kolam Renang Kanak-Kanak
8. Kawasan BBQ
9. Taman Permainan
10. Dek Pemandangan
11. Gimnasium
12. Dewan Serbaguna



Gelanggang Badminton



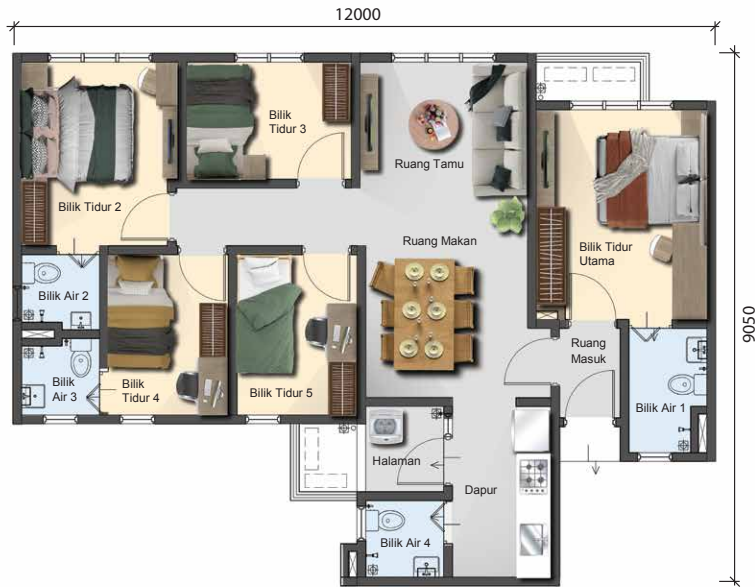
Gimnasium



Arena Azalea



Kawasan BBQ



**Jenis
Tipikal**



5 Bilik



4 Bilik Air

SPEKIFIKASI

Struktur : Konkrit tetulang
Dinding : Dinding konkrit tetulang / blok konkrit ringan
Bumbung : Lantai konkrit tetulang

Kemasan Lantai
 • Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Yard / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Air Utama / Bilik Air : Jubin lantai
 • Ruang Unit Penyaman Udara : Lepaan simen

Kemasan Dinding
 • Dinding Umum : Lepaan skim / lepaan & cat
 • Dapur : Jubin dinding - 1.5m tinggi / lepaan dan cat
 • Bilik Air Utama & Bilik Air : Jubin dinding ke aras siling
 • Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur : Lepaan & cat
 • Dinding Luaran : Lepaan & cat
 • Dinding Diatas Aras Siling : Tiada kemasan

Pemasangan Sanitari

Item	Jenis Tipikal	Jenis Universal
Sinki	4	2
Pili Air Sinki	4	2
Tandas Duduk	4	2
Bidet Tangan	4	2
Pemegang Tisu Tandas	4	2
Pancuran Air Mandi	4	2
Pili Air	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1

Pemasangan Elektrikal

Item	Jenis Tipikal	Jenis Universal
Poin Lampu	16	13
Poin Soket Plug	20	20
Poin Soket Plug 15A	2	1
Poin Penghawa Dingin	1	1
Poin Pemanas Air	2	2
Poin SMATV	1	1
Soket Fiber Dinding / Telefon	1	1
Poin Kipas Siling	6	4
Loceng Pintu (suis)	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1

Siling : Siling plaster untuk Bilik Air
 : Lepaan skim untuk Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Yard dan Ruang Unit Penyaman Udara

Pintu
 • Pintu Masuk Utama : Pintu rintangan api
 • Bilik Tidur / Ruang Yard : Pintu kayu lapis
 • Bilik Air (Jenis Tipikal) : Pintu lipat
 • Bilik Air (Jenis Universal) : Pintu kayu lapis

Kunci : Set kunci berkualiti

Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Cat
 • Dalam : Cat emulsi

Kelengkapan Dapur : Sinki & pili sinki



**Jenis
Universal**



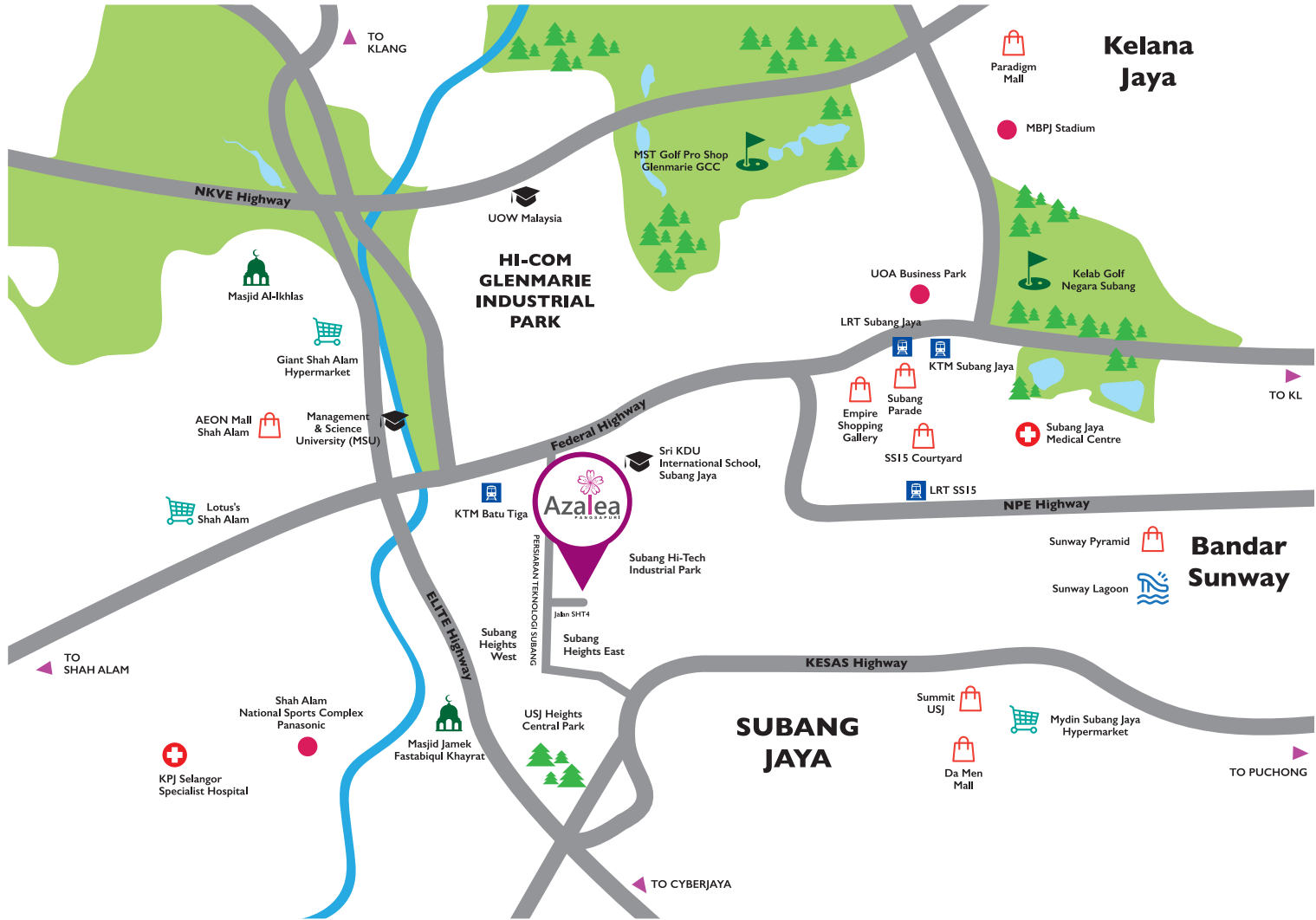
3 Bilik



2 Bilik Air


Kolam Renang Dewasa





Terbina Sekitar Mu

Legenda

-  Pusat Perubatan
-  Pusat Membeli-belah
-  Pasaraya
-  Pengangkutan Rel

Projek oleh:



Dengan Kerjasama:



Pemaju:



BERJAYA TAGAR SDN BHD (189914-H)
 Level 12 (East Wing), Berjaya Times Square,
 No. 1, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur, Malaysia.

+6011 1722 7069

www.berjayaproperties.com

Nama Pemajuan: Pangsapuri Azalea • Pemaju: Berjaya Tagar Sdn Bhd (189914-H) • Alamat: Level 12 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur. • No Lesen Pemaju: 10674/04-2028/1462(A) • Tempoh Sah: 16/04/2012 - 15/04/2028 • No Permit Iklan & Jualan: 10674-2/06-2027/0510(A)-(S) • Tempoh Sah: 11/06/2024 - 10/06/2027 • Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No Rujukan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/8(21) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Gadaian (Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Berhad) • Jenis Hartanah: Pangsapuri • Diskaun Untuk Bumiputera: Tiada • Bil Tingkat: 23 Tingkat • Bil Unit: 402 Units, 396 Units – Jenis A/A1/A2/A3/B/B1 (Tipikal) & 6 Units - Jenis C/C1/D (Universal) • Luas Binaan: 900kps • Harga Jualan: RM250,000 • Bil Tempat Letak Kereta: 2 • Sekatan Kepentingan: Tiada

Semua maklumat yang terkandung di sini termasuk angka, spesifikasi, ukuran rancangan dan ilustrasi adalah tertakluk kepada pindaan, variasi, dan modifikasi tanpa pemberitahuan seperti yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau konsultan pemaju, dan tidak bertujuan untuk membentuk dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua imej, gambar, rancangan, dan ilustrasi hanya merupakan impresi seniman sahaja dan mungkin akan mengalami perubahan. Walaupun setiap perhatian yang munasabah telah diambil dalam menyediakan maklumat ini, pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang variasi atau ketidaktepatan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA